

Số: 18/TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với:

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/904/CT-CITYLAND/AG ngày 08 tháng 09 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên TAYDOSHIN. Người đại diện theo pháp luật của công ty ông Cao Tuấn Nam, chức vụ: giám đốc công ty. Địa chỉ công ty: khóm Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thành Trung, tỉnh An Giang cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang ; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Diện tích 600m² đất ONT, thửa số 1, tờ bản đồ số 62 (có 453,7m² thuộc HLGT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN.CT07908, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 25/3/2014 cho Cty TNHH MTV TAYDOSHIN. Tài sản gắn liền trên đất:

+Nhà tạm (mặt tiền) cột bê tông, khung giằng thép tiền chế, vách tường, mái tole ngang 6,9m x dài 19,8m, diện tích 129,8 m².

+Nhà tạm (nhà xe) khung cột thép tiền chế, vách tường mái tole diện tích 118 m² (ngang 8,6m x dài 12m).

+Nhà bảo vệ: khung cột BTCT, vách tường, sàn lót gạch men diện tích 5,6 m² (ngang 2,8m x dài 2,8m).

- Diện tích 4510,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thửa số 84, tờ bản đồ số 62. Nguồn gốc: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.460,4m² nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3050,3m² (thửa đất có 466,4m² thuộc hành lang giao thông), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN.CT13081, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/7/2016 cho Cty TNHH MTV TAYDOSHIN. Tài sản gắn với đất:

+Nhà kho Phương Đông cơ sở 1, diện tích: xây dựng 1.066,6m², diện tích sàn: 1.066,6m², cấp công trình loại 1; Nhà kho diện tích xây dựng, diện tích sàn: 2.438,1m², loại 1 (theo Quyết định 19).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 32.621.489.547^d (Ba mươi hai tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

-Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 22/09/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 26/09/2025.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, xã Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944.317.676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐG Quốc Gia
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh